

Tatjana Podolšak udata Cloppenburg, nastanjena u Sarajevu u ul. Josipa Vancaša 11/I, (u daljem tekstu :zakupodavac)

i

Ljekarska Liječnička Komora Kantona Sarajevo, sa sjedištem u ul. Josipa Vancaša 11, Sarajevo, koga zastupa predsjednik Prim. dr Fahrudin Kulenović (u daljem tekstu :Zakupoprimalac)

01.06.2012.

dana _____ . godine u Sarajevu, zaključili su

U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

član 1.

Zakupodavac daje u zakup stan, na kojem je vlasnik, površine m², a koji se nalazi u UL. Josipa Vancaša 11, Sarajevo upisan u KPU poduložak br. , Općina Centar na drugom spratu. Strane su izrazile volju da ugovorni zakup traje neodređeno vrijeme. Zakupoprimalac poslovnog prostora prima na korištenje prostor i obavezuje se da će ga koristiti kao savjestan i dobar stanar.

član 2.

Zakupodavac se obavezuje predati poslovni prostor na korištenje od 01.06.2012.godine. Zakupni rok počinje teći od 01.06.2012.g. i traje neodređeno vrijeme.

član 3.

Zakupoprimalac se obavezuje da će uredno plaćati obaveze (kirija) mjesečno u iznosu i **1.000,00 KM u neto iznosu** (hiljaduKM) za period iz člana 2 ovog Ugovora., na račun zakupodavca kod poslovne banke, s tim da poreske obaveze iz ovog ugovora snosi zakupodavac. Plaćanje će se vršiti unaprijed za tekući mjesec najkasnije u do 10-tog u mjesecu koji je tekući.

član 4.

Ugovorne strane su saglasne da na sve odnose koji nisu regulisani ovim ugovorom se primjenjuju Zakoni i pravni propisi u skladu Zakona F BiH.

član 5.

Zakupoprimalac se obavezuje da će snositi troškove tekućeg i redovnog održavanja prostora, utroška vode i struje a koji dodju na račun i ime vlasnika prosotora.

Telefonske troškove i troškove centralnog grijanja snosit će korisnik prostora i plaćati ih izravno zakupodavcu ili direktnim uplatama prispjelih računa.

član 6.

Zakupodavac je Vlasnik prostora po dokumentu nadležne institucije čija je kopija sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupoprimalac uzima u obzir navedenu činjenicu i obavezuje se da će štiti prava zakupodavca kao vlasnika stana.

član 7.

Ovim ugovorom ugovarači potvrđuju svoju izraženu volju i da je slobodna volja data bez ikakvih drugih uticaja.

član 8.

Svaka ugovorna strana može tražiti raskid ugovora i prije isteka ugovorenog roka. Otkazni rok ne može biti kraći od 60 dana od date izjave o raskidanju ugovora.

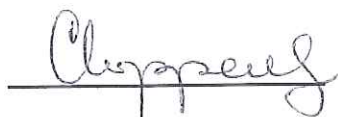
član 9.

U slučaju spora nastalog po odredbama ovog ugovora nadležan je Sud u Sarajevu.

član 10.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

ZAKUPODAVAC



ZAKUPOPRIMALAC



